

Casa di Riposo “Mons. BENEDETTO BALSAMO”

M O N R E A L E
Codice Fiscale 97176710826

°

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE N. 11

OGGETTO: Istanza di depubblicizzazione e contestuale riconoscimento della personalità giuridica di diritto privato dell’Opera Pia Casa di Riposo ”Mons. Benedetto Balsamo” di Monreale.

L'anno duemilaventicinque, il giorno nove del mese di giugno con inizio alle ore 19:00 presso la Sede Arcivescovile, sita in questa Via Arcivescovado, in seguito a regolare convocazione, si è riunito il Consiglio di Amministrazione con l'intervento dei Sigg.:

			Presente	Assente
<i>Mons. Gualtiero</i>	ISACCHI	Presidente	P	
<i>Don Nicola</i>	GAGLIO	Componente	P	
<i>Sig. Michele</i>	BADAGLIACCA	Componente	P	

Risultano, pertanto, presenti n. 3 componenti

Assiste la seduta il Sig. VIOLA Giovanni - Segretario

Il Presidente, accertato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita i Sigg. Componenti a deliberare in ordine all'argomento in oggetto indicato.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

RILEVATO CHE:

- la Casa di Riposo Mons. Benedetto Balsamo secondo l'ordinamento regionale risulta essere considerata un ente pubblico (non economico) dotato di personalità giuridica, autonomia statutaria, gestionale, amministrativa e finanziaria;

PRESO ATTO, CHE

- L'Opera Pia Casa di Riposo "Mons. Benedetto Balsamo" di Monreale nasce dalla fusione dell'Opera Pia "Albergo dei Poveri" con l'Opera Pia "Sacro Cuore di Gesù", giusto decreto del Presidente della Regione Siciliana n. 287 del 27/11/2001, pubblicato nella G.U.R.S. nr. 21 del 10/05/2002,
- Che entrambe le Opere Pie sono caratterizzate da comuni elementi di origine privata, infatti le stesse sono state istituite per volere di soggetti privati, per provvedere alle esigenze assistenziali di individui meno abbienti, utilizzando un patrimonio di origine privatistica, donazioni (monete, immobili e rendite) provenienti da privati cittadini, che a tutt'oggi, costituiscono la dotazione patrimoniale dell'Opera Pia Casa di Riposo "Mons. Benedetto Balsamo" di Monreale,
- In tale contesto l'Opera Pia svolge da anni la sua attività in favore di anziani del territorio attraverso i necessari interventi assistenziali oltre a dedicarsi ad oggi ad interventi finalizzati alla formazione ed istruzione aderendo a progettualità in collaborazione con la Caritas diocesana ed il Servizio Civile
- La costante attenzione al miglioramento dei servizi, unitamente ad una gestione contabile/amministrativa attenta agli equilibri finanziari, ha consentito, progressivamente, di raggiungere dei risultati soddisfacenti, che consentono all'Ente di mantenere, da tempo, una solida condizione finanziaria.
- Tale attività, quindi, è connotata da crescenti caratteri privatistici, quale l'economicità (riportata nei dati di bilancio), la competitività (per la qualità delle prestazioni rese), la redditività (per le rette a carico di privati che ne costituiscono le maggiori entrate),
- il patrimonio dell'Opera Pia Casa di Riposo "Mons. Benedetto Balsamo" ha origine privatistica, essendo formato da beni immobili e rendite provenienti dai fondatori dell'Opera Pia "Albergo dei Poveri" e dell'Opera Pia "Sacro Cuore di Gesù", nonché, donazioni e fondi raccolti dai privati cittadini e dalla Diocesi di Monreale, destinati alle utili forme di iniziative di assistenza sociale e relativi progetti di opportuni interventi.
- l'Opera Pia ai sensi l'art. 8 dello Statuto, approvato con D.P. n. 324/Serv. 4-S.G. del 01.9.2015 è amministrata da un Organo di vertice composto in prevalenza da soggetti privati: l'Arcivescovo della diocesi di Monreale, che assume la carica di Presidente e l'Arciprete pro tempore entrambi membri di diritto ed un solo designato dal Sindaco del Comune di Monreale (Ente pubblico).

ATTESO CHE:

- Con Decreto dell'Assessore Regionale della Famiglia, delle Politiche Sociali e del Lavoro n. 145/Gab del 19/12/2023 è stato ricostituito, per un quadriennio decorrente dalla data del decreto medesimo, il Consiglio di Amministrazione dell'Opera Pia Casa di Riposo Mons. Benedetto Balsamo

RILEVATO CHE:

- nell'ambito delle proprie funzioni di indirizzo e programmazione, in una serie di riunioni, il Consiglio di Amministrazione ha valutato l'opportunità e l'utilità di una trasformazione dell'Istituzione in Fondazione di diritto privato, secondo i criteri di privatizzazione delle IPAB di cui alla Delibera di Giunta Regionale n. 608 del 29 dicembre 2020, attuativa del DPCM del 1990, prevedendo la istituzione di un assetto organizzativo più agile e moderno, rispetto a quello delle II.PP.A.B, assai datato nel tempo, per il migliore perseguimento delle finalità civiche, solidaristiche e di utilità sociale, nonché di attività di interesse generale e/o di rilevanza pubblica.
- La privatizzazione, inoltre, consentirà alla Fondazione di partecipare agli avvisi pubblici per il finanziamento di iniziative e progetti di rilevanza regionale promossi da organizzazioni di volontariato, associazioni di promozione sociale e fondazioni del terzo settore, per la realizzazione di attività di interesse generale con possibilità di ampliare la tipologia dei servizi offerti.

- La Fondazione, infine, sarà in condizione di accedere ai bonus edilizi previsti per i Soggetti svolgenti attività sociale e del Terzo Settore, consentendo la valorizzazione del suo patrimonio immobiliare, con correlativo ampliamento delle iniziative nel settore

VISTO lo schema di Statuto della Fondazione “Mons. Benedetto Balsamo”, con sede in Monreale, che viene allegato al presente deliberato, come parte integrante e sostanziale, e che si ritiene di potere approvare con la presente delibera.

STABILITO CHE il presente atto deliberativo corredato dallo schema di Statuto che ne costituisce parte integrante e dalla documentazione pertinente, sarà trasmesso all’Assessorato Regionale della Famiglia, delle Politiche Sociali e del Lavoro, per la depubblicizzazione e contestuale riconoscimento della personalità giuridica di diritto privato dell’Opera Pia Casa di Riposo Mons. Benedetto Balsamo, di Monreale per l’esame e l’adozione dei provvedimenti di competenza regionale.

STABILITO CHE tale Statuto, verrà redatto nella forma di atto pubblico notarile e che verrà trasmesso agli Uffici competenti per l’iscrizione nell’apposito Registro, per l’acquisto della personalità giuridica come fondazione di diritto privato.

PRESO ATTO della perizia estimativa riguardante il valore commerciale del patrimonio di proprietà dell’Opera Pia Casa di Riposo “Mons. Benedetto Balsamo” di Monreale redatta da un tecnico all’uopo incaricato e presentata in data 30 maggio 2025

VISTA la relazione illustrativa sull’attività effettuata dall’Ente, in coerenza ai fini istituzionali, dalla quale risulta che la stessa ha continuato ad essere svolta con regolarità anche nell’ultimo triennio,

VISTA la relazione illustrativa concernente le attività che la Fondazione intende svolgere secondo quanto riportato, in maniera pertinente, nello Statuto.

VISTO il Conto Consuntivo per l’esercizio finanziario 2024, adottato con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 09 del 24 aprile 2025, approvato con D.R.S n. 1536 del 5 giugno 2025 dal quale si evince la positiva consistenza economico-finanziaria dell’Opera Pia.

VISTO la Delibera di Giunta Regionale n. 608 del 29 dicembre 2020, che stabilisce i criteri di privatizzazione delle IL.PP.A.B.

RILEVATO CHE dai requisiti e dai parametri di attività sopra illustrati, sussistono le condizioni per deliberare di avanzare istanza per la depubblicizzazione e per il contestuale riconoscimento della personalità giuridica di diritto privato dell’Opera Pia Casa di Riposo “Mons. Benedetto Balsamo” di Monreale

DELIBERA

PRENDERE ATTO CHE per i requisiti sopra riportati, sussistono le condizioni per deliberare la presentazione dell’istanza di cui all’oggetto

PRENDERE ATTO della perizia estimativa riguardante il valore commerciale del patrimonio di proprietà dell’Opera Pia Casa di Riposo “Mons. Benedetto Balsamo” di Monreale redatta da un tecnico all’uopo incaricato e presentata in data 30 maggio 2025

APPROVARE lo Statuto della Fondazione “Mons. Benedetto Balsamo”, con sede in Monreale, (PA)-, che viene allegato al presente deliberato, come parte integrante e sostanziale.

PRESENTARE all’Assessorato Regionale della Famiglia, delle Politiche Sociali e del Lavoro, istanza di depubblicizzazione e contestuale riconoscimento della personalità giuridica di diritto privato dell’Opera Pia Casa di Riposo “Mons. Benedetto Balsamo”, di Monreale corredata della documentazione pertinente, per l’esame e l’adozione dei provvedimenti di competenza regionale.

Letto, approvato e sottoscritto

F.to: S.E. Mons. Gualtiero ISACCHI - Presidente

F.to: Don Nicola GAGLIO - Componente

F.to: Sig. Michele BADAGLIACCA - Componente

F.to: Sig. Giovanni VIOLA - Segretario

Casa di Riposo "Mons. Benedetto Balsamo"

Certificato di Pubblicazione

_____°_____

Il sottoscritto Segretario della Pia Opera certifica che la presente deliberazione sarà pubblicata sul sito web istituzionale dell'Ente (art. 32 comma 1 della Legge 18 giugno 2009 n. 69) per quindici giorni consecutivi dal 13 giugno al 27 giugno 2025

IL SEGRETARIO DELLA P.O.
F.to Giovanni Viola